ADIYAMAN ÜNİVERSİTESİ

SAĞLIK, UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ

(KADIN DOĞUM VE ÇOCUK HASTANESİ) BİNASI

KANTİN KİRA SÖZLEŞMESİ

**MADDE 1**-

 **Kiraya verilen taşınmazın:**

 **İli: :** Adıyaman

 **İlçesi :** Merkez

 **Mahalle/Köyü :**

 **Mevkii :**

 **Pafta No / Cilt No :**

 **Ada no / Sayfa no :**

 **Parsel No / Sıra No :**

 **Yüzölçümü :** 232 m²

 **Hazine payı :**

 **Kira Bedeli : ………………………….-TL+KDV**

 **Kiralama Amacı :**Üniversitemiz Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Binasında çalışan personel, hasta ve hasta yakınlarına hizmet vermek içecek ve yiyecek ihtiyaçlarını karşılamak.

 **Kiraya veren :** Adıyaman Üniversitesi Rektörlüğü

 **Kiracının :**

 **Adı-Soyadı, Unvanı :**

 **T.C. Kimlik No /**

 **Vergi Kimlik No :**

 **Telefon Numarası :**

 **Adresi :**

MADDE 2- Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 3 (Üç) yıldır.

**MADDE 3-** İlk yıl kira bedeli **………………..-TL+ KDV’dir**. Takip eden yıl kira bedeli ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye istatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı)oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

 Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler halinde, peşin olarak tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 4- Kiraya verilecek taşınmaz, kiracıya Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisinin mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren 15 (On beş) gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle imzalanacak bir tutanakla teslim edilir.

MADDE 5- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisinden izin alınarak kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına matuf olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

**MADDE 6-** Kiralanan taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

**MADDE 7-** Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Üniversiteye ödeyecektir.

Kiracı 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununun gerektirdiği her türlü sağlık ve güvenlik tedbirlini alarak gerekli eğitimlerin verilmesini sağlamakla yükümlüdür.

 Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, Üniversiteye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahil) sorumlu olacaktır.

**MADDE 8-** Tabii afetler (yangın, deprem, su basması vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

**MADDE 9-** Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez ve amacı dışında kullanamaz.

**MADDE 10-** Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde tebligatı müteakip on beş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

**MADDE 11-** Taşınmaza Üniversitemizce ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Üniversiteden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

 Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**MADDE 12-** Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

 Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müştemilat ve muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

 Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

**MADDE 13-** Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir.

 İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

**MADDE 14-** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin yüzde %1 (bir) oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 15- Kiracı kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 10/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üst üste üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi halinde, sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

 Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme feshedilecektir.

**MADDE 16-** Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

#### MADDE 17-Kira şartnamesi bu sözleşmenin ekidir.

#### MADDE 18- İhtilafların çözüm yeri Adıyaman İcra Daireleri ve Mahkemelerdir.

#### MADDE 19- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE 20-Diğer Hususlar**

**20.1-** İhale kesinleştikten sonra kantin yeri kiracıya teslim tutanağı ile teslim edilecektir.Kiracı kiraladığı yerde yapacağı önemli değişiklikler için Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisindenyazılı izin alacaktır. Kiracı yapmış olduğu, dekorasyon, camekân, vitrin, zemin ve duvar kaplaması, ofis, elektrik, su, kalorifer ve kanalizasyon tesisatı ile sabit tesis niteliğinde olan donanım malzemeleri gibi sabit değişiklik ve ilaveleri tahliye halinde bedelsiz olarak terk edecektir. Kiracı, kiraladığı yeri tahliye ederken, temiz, düzenli tahrip etmeden tahliye edecek, Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisindenizinsiz olarak yaptığı değişiklikleri eski haline getirecek veya bunun için teknik birimler tarafından hesaplanan masrafları Üniversiteye ödeyecektir.

**20.2-** İhaleyi alan kişinin bizzat kendisinin veya birinci dereceden kan hısımının kantini işletmesi gerekmektedir. Yapılan denetimlerde bu hususa 3 (Üç) defa uyulmadığı tespit edilmesi halinde ihale fesh edilecektir.

**20.3-** Kiracı, kantinde yararlanacak çalışan personel, hasta ve hasta yakınlarına ve yakınlarının ihtiyaçlarını zamanında karşılayacaktır. Kantin her gün saat: **08:00/22:00** saatleri arasında açık bulundurulacaktır.

**20.4-** Kiracı, kantinde çalıştıracağı personelin isimlerini, kanuni ikametgâh adreslerini, sağlık raporlarını, Cumhuriyet Savcılığından alınmış sabıkasızlık kayıtları ile nüfus cüzdanları suretleri ile sigorta pirim belgelerini ekleyerek dosya halinde Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisine verecektir. Çalıştırılan personelin her türlü sosyal güvencesinden (ücreti, vergisi, sigorta primi v.s) kiracı sorumlu olacaktır, ayrıca Üniversitemizden hiçbir hak talebinde bulunamaz.

**20.5-** Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisigerekli gördüğü zamanlarda Kantin çevresindeki temizlik dahil hizmetin işleyişini, kullanılan malzemelerin kalitesini, sağlığa zararlı olup olmadığının tespitini ve fiyatlarını kontrol etmek hak ve yetkisine haizdir. Kiracının kantin ve çevresini temiz tutmaması, Kurumun uygun bulmadığı kişileri istihdam etmesi durumunda 10 (On) gün içerisinde uygunsuzluğun giderilmesi gerekir ve her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır. Belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.

**20.6-** Kiracı, kiraladığı yerlerde hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında, Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Binasınıngüvenliğine, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı her türlü alet, edevat, kitap, broşür, resim, film, alkollü içecek, uyuşturucu maddeleri gibi eşyaları bulundurmayacak, Kantin ile çevresinin temizliği, bakım ve onarımından sorumlu olacak, sürekli olarak işletmeyi temiz ve düzenli bulunduracaktır. Yerleşkenin genel güvenliği ve asayişini sağlamak üzere Kurumca gerekli görülen her türlü denetim ve kontrol talimatlarına uyacak, bu konuda yapılacak uygulamalara yardımcı olacak, Kurumdan yazılı izin almadıkça bu yerlerde pano, ilan, afiş vb. asmayacak, bildiri ve benzerlerinin dağıtılmasına, toplantı yapılmasına meydan vermeyecek, yasak yayın bulundurulmayacak, bu yerlerde kiracı kavga ve polisiye olaylara sebebiyet vermeyecek, kiralama kapsamındaki yerlerde kumar oynatılmasına ve oynanmasına müsaade etmeyecek, bu tür olaylar olduğu takdirde sorumlusu kiracı olacaktır. Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisininonayı olmadan zamlı fiyatla mal ve hizmet satışı yapılmayacak ve kiralanan yerler amacı dışında kullanılmayacaktır. Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisinceen az üç kişiden oluşturulan komisyon tarafından sözleşme süresi içerisinde kendisine yapılan ihtarlara rağmen üst üste üç kere olumsuz tutanak düzenlendiği takdirde sözleşme tek taraflı fesih edilecektir.

**20.7-** Kiracı, kiraladığı yerde kantin konusu dışında herhangi bir iş yapamayacağı gibi, bu hizmetleri yaparken her ne suretle olursa olsun toplum ahlakına aykırı özellikte iş ve işlemler yapamaz. Bu durumun tespit edilmesi halinde hiçbir ihtara gerek kalmaksızın sözleşme tek taraflı fesh edilir. Kiracı bu nedenlerden dolayı hiçbir hak talebinde bulunamaz. Ayrıca iş yeri çalışanları yerleşke alanında alkollü içki ve keyif verici madde kullanamazlar ve bu tür maddeleri kullanmış bir vaziyette bulunamazlar.

**20.8-** Kiracı veya yanında çalışanlar kampus yerleşkesi içinde huzur bozucu davranışlarda bulunamaz. Kantinde kiracı ve personeli hiçbir nedenle konaklayamazlar. Kiracı üniversitede misafirleri ile görüşmelerini kısa süreli yapacaktır.

**20.9-** Kiracı, Kurumun uygun görüşünü alarak uygulayacağı kurum onaylı fiyat listesini müşterinin görebileceği bir yere asmak zorundadır. Fiyatların piyasa fiyatlarına, çalışan personel, hasta ve hasta yakınlarının bütçesine uygun olmasına dikkat edilecektir. Bu konuda Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisincebelirlenecek görevliler denetime yetkilidirler. İstekli, denetim sonucu belirlenecek hususları derhal düzeltmek zorundadır. 10 (On) gün içerisinde uygunsuzluğun giderilmesi gerekir ve her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır. Belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.

**20.10-** Kiralanan kantinin müştemilatında tüketilen ısınma gideri (payına düşen) elektrik, su ve gaz tutarları kiracı tarafından, bu tesisatların girişlerine konulacak sayaçlarla ölçümlendirecek, bu amaçla yapılacak olan tesisat tadilatları kiracı tarafından yaptırılacaktır. Ölçümler sonucunda belirlenen elektrik, su ve gaz giderlerinin belirlenen tarihlerde ödenmemesi durumunda kendisine yapılacak yazılı tebligat üzerine 10 takvim günü içerisinde Adıyaman Üniversitesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının ilgili hesaplarına yasal faizleriyle birlikte ödeme yapılacaktır. Bu süre içerisinde ödeme yapılmaz ise tebligat yapmaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**20.11-** Kantin ve müştemilatının ısıtma, pişirme, aydınlatma v.s. amaçlarla kullanılacak her türlü yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddenin emniyetli bir biçimde kullanılmasını temin etmek kiracının sorumluluğundadır. Kiracı bu tür maddelerin (LPG vb.) kullanma ve işletilmesi ile ilgili talimatlara riayet etmek ve gerekli tedbirleri almak zorundadır.

**20.12-** Kiracı kendisine teslim edilen Kantin ile çevresi (faaliyet yeri) Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisi kiracıya zarar vermeyecek şekilde değiştirilmek istendiğinde buna muvafakat edecek, aksi halde hiç bir tazminat ödenmeksizin ve o yıla ait kira bedeli iade edilmeksizin sözleşme feshedilebilir.

**20.13-** Kantinde kullanılması gereken her türlü malzeme Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisinceemaneten teslim edilen demirbaşlar dışında) kiracı tarafından karşılanacak, kullanım sırasında temizliğe ve hijyenik özelliklere dikkat edilecektir.

**20.14-** Kantinde kullanılan malzemeler her gün dezenfekte edilecek, dezenfekte edilmeme nedeniyle oluşacak bu­laşıcı hastalıklardan kiracı sorumlu olacak, bu durum belgelendiği takdirde kurumun ve kişilerin maddi ve manevi zararları kiracıdan tahsil edilecektir.

**20.15-** Kantin konusunda ehil kişiler çalıştırılacak. Çalışacak personele kılık kıyafet bakımından Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisi tarafından belirlenecek kıyafetler giydirilecektir. Çalışacak personelin kılık kıyafet ve beden temizliğine dikkat etmeleri sağlanacak, dikkat edilmediğinin tutanakla tespit edilmesi durumunda 10 (On) gün içerisinde uygunsuzluğun giderilmesi gerekir ve her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır. Belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.

**20.16-** Kantinde kullanılacak ve satılacak malzemelerin tamamı TSE damgalı olacaktır. TSE damgası olmayan ürünler kantinde bulundurulmayacaktır.

**20.17 -** Televizyon yayınları müzik ve haber kanalı dışında hiçbir yayın izletilmeyecektir.

**20.18-** Resmi tatil günleri idareden izin alınarak kantinde satış ve servis yapılabilir.

**20.19-** Kiracı tarafından kantin tezgah arkasını, kantin iç ve dış mekanını görecek şekilde güvenlik kamerası konulacaktır. Güvenlik kameraları görüntüleri en az 40 gün saklanacak, kamera kayıtlarının silinmesi, kaybolması veya yetkili makamlarca istenildiği takdirde verilmemesi durumlarında tüm cezai sorumluluk kantin kiracısına ait olacaktır.

**20.20-** Büroya servis yapacak kantin personeli ile kantin içerisinde servis yapacak personel sayısı Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisincebelirlenecektir.

**20.21-** İsteklilerin bu şartname konusu işi öngörülen usul ve esaslara uygun olarak yapmaları zorunlu olup, aşağıdaki cezai hükümler uygulanacaktır:

1. Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisinceyapılacak denetimler sonucu belirlenecek eksikliklerin 10 (On) gün içerisinde giderilmemesi halinde her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır, belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.
2. İşyerinin faaliyete geçirilmesi için öngörülen sürenin aşılması halinde aşılan her gün için 200,000-TL./Gün (İki Yüz TL) ceza uygulanır.

**20.22-** İşyerinin sözleşmesi aşağıdaki koşullarla sona erer

1. Sağlık, Uygulama ve Araştırma Merkezi (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) Bina Yöneticisinceyapılacak denetimler sonucu belirlenecek eksikliklerin 10 (On) gün içerisinde giderilmemesi halinde her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır, belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.
2. Bu sözleşmede belirtilen KDV dahil 3 aylık kira tutarının belirlenen tarihlerde ödenmemesi durumunda, istekliye 10 takvim gününü geçmemek üzere süre verilir. Bu sürede kira tutarı yasal faizi ile yatırılmadığı taktirde sözleşme feshedilerek kesin teminat gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.
3. Kiraya verilen taşınmazda kullanılan elektrik ve su bedellerinin idare tarafından belirtilen tarihlerde ödenmemesi durumunda istekliye 10 günü geçmemek üzere süre verilir. Bu sürede yasal faizi ile yatırılmadığı takdirde sözleşme feshedilerek kesin teminat gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.
4. Kaçak elektrik ve su kullanılmasının tespiti halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir. Kesin teminat gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

**MADDE 21-** Kiracının ölümü halinde, sözleşme feshedilmek suretiyle hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir. Ancak, aynı şartları taşıyan ve talepte bulunan varislere idarenin uygun görmesi halinde, ölüm tarihini izleyen otuz gün içinde varsa ek teminatlar dahil taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla sözleşme devredilebilir.

**MADDE 22-** Kiracının sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan itibaren 30 gün içinde ilgili idarenin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir.

**MADDE 23-** Mülkiyeti Adıyaman Üniversitesine ait olan Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi binası Sağlık Bakanlığı ile ortak çalışma (afiliasyon) kapsamında halen Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi olarak kullanılmaktadır. İlgili Kurumların kararıyla Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesinin başka binaya taşınması durumunda sözleşme feshedilir. Kiracı yeni binadaki (Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi) kantin üzerinde herhangi bir hak iddia edemez

**MADDE 24**- İş bu sözleşmenin ana eki onay, hesap tutanağı ve şartnameden oluşan ihale dosyası olup, 24 (Yirmi dört) maddeden ibarettir.

**TARAFLAR**

 **İTA AMİRİ KİRACI**

**Prof. Dr. Mehmet TURGUT**

 **Rektör**